



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 23 ПОБС-174  
от 16.06.2023 15:28  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : ОМС2869408

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка Ц С И

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 14.12.2012 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 37,42 (тридесет и седем цяло и четиридесет и две стотни) кв. м., състоящ се от една стая, готварна, баня-WC, антре и балкон, с прилежащи части изба № 11 единадесет), с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 0,653 (нула цяло шестстотин петдесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/34, отдясно – ап. № 12/36, отдолу – ап. № 7/23, отгоре – ап. № 15/47, при граници на изба № 11: отляво – няма, отдясно – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 1938/12.10.2012 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 25192/19.10.2012 г., под № 196, т. 70, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 495/24.08.1981г. на РНС „В. Коларов“ I е настанена в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Възход“ състоящо се от две стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП при община Пловдив, взето с Протокол № 11/12.12.2012 г. е издадена Заповед № 6-Z14-421/19.09.2014 г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящо се от една стая и готварна.

Със Заявление № към 16 П-4303(6)/11.05.2022 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Съгласно писма № към 16 П 4303(6)/07.06.2022 и 23 ОПЖ-45(5)/16.02.2023 г. от ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателката плаща редовна наем, ТБО и консумативи.

Съгласно справките на ОП „Жилфонд“ полезната площ е 31,77 кв. м., жилищната площ е 17,11 кв. м., и застроена площ е 37,42 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.:

„1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 16 П-4303(6)11.05.2022 г. от едночленното семейство на \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 8/25.11.2022 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка \_\_\_\_\_, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 6.40.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_ с площ 37,42 кв. м., от независим оценител ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 03.05.2023 г. е определена в размер на **45 900,00 лева (четиридесет и пет хиляди и деветстотин лева)**.

Данъчната оценка на имота е **16 683,10 лева** (шестнадесет хиляди шестстотин осемдесет и три лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002749/13.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 14.12.2012 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), **с площ на обекта – 37,42** (тридесет и седем цяло и четиридесет и две стотни) **кв. м.**, състоящ се от една стая, готварна, баня-WC, антре и балкон, с прилежащи части изба № 11 (единадесет), с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 0,653 (нула цяло шестстотин петдесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/34, отдясно – ап. № 12/36, отдолу – ап. № 7/23, отгоре – ап. № 15/47, при граници на изба № 11: отляво – няма, отдясно – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 1938/12.10.2012 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 25192/19.10.2012 г., под № 196, т. 70, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 495/24.08.1981г. на РНС „В. Коларов“ \_\_\_\_\_

е настанена в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. “Възход“ \_\_\_\_\_ състоящо се от две стаи и кухня;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП при община Пловдив, взето с Протокол № 11/12.12.2012 г. е издадена Заповед № 6-Z14-421/19.09.2014 г. за настаняване на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ в общинско жилище от фонд

„Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящо се от една стая и готварна;

Като взе предвид, че със Заявление № към 16 П-4303(6)/11.05.2022 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че съгласно писма № към 16 П-4303(6)/07.06.2022 и 23 ОПЖ-45(5)/16.02.2023 г. от ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателката плаща редовна наем, ТБО и консумативи. Съгласно справките на ОП „Жилфонд“ полезната площ е 31,77 кв. м., жилищната площ е 17,11 кв. м. и застроена площ е 37,42 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 5/20.09.2022 г.:

„1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 16 П-4303(6)/11.05.2022 г. от едночленното семейство на \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 8/25.11.2022 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 6.40.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_ площ 37,42 кв. м., от независим оценител ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 03.03.2023 г. е определена в размер на **45 900,00 лева (четиридесет и пет хиляди и деветстотин лева);**

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **16 683,10 лева** (шестнадесет хиляди шестстотин осемдесет и три лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002749/13.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 14.12.2012 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

\_\_\_\_\_ с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ на обекта – 37,42** (тридесет и седем цяло и четиридесет и две стотни) **кв. м.**, състоящ се от една стая, готварна, баня-WC, антре и балкон, с прилежащи части изба № 11 (единадесет), с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 0,653 (нула цяло шестстотин петдесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на съния етаж –

\_\_\_\_\_ при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 10/34, отдясно – ап. № 12/36, отдолу – ап. № 7/23, отгоре – ап. № 15/47, при граници на изба № 11: отляво – няма, отдясно – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 1938/12.10.2012 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 25192/19.10.2012 г., под № 196, т. 70, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка Ц \_\_\_\_\_ С \_\_\_\_\_ И \_\_\_\_\_

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 03.05.2023 г. е определена в размер на **45 900,00 лева** (четиридесет и пет хиляди и деветстотин лева).

Данъчната оценка на имота е **16 683,10 лева** (шестнадесет хиляди шестстотин осемдесет и три лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002749/13.02.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

*Зам.-кмет СИ*

Съгласували:

Николай Аджеларов

*Директор дирекция ОС*

инж. Надежда Христрова

*Началник отдел „Общински имоти и разпореждане“*

Веселина Димитрова

*Старши юрисконсулт ПО*

Изготвил:

Славка Филипова

*Главен експерт*